

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1,00	PRELIMINARES						
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	11,50	100%			
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00	100%			
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	99,00	100%			
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m²	130,74	100%			
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	12,13	100%			
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m					
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	634,37	100%			
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	97,12	100%			
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	16,00	100%			
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	105,00	100%			
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA						
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	21,12	100%			
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	100%			
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	3,00	100%			
3,00	CARPINTERÍA METÁLICA						
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m					
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	134,12	100%			
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	8,56	100%			
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un					
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un					
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS						
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²					
7,00	ENCHAPE MUROS						
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²					
7,03	RESANE	m²	128,44	100%			
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²					
13,00	PINTURAS						
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	47,96	100%			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	1.402,41	100%			
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²					
14,00	PISOS						
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	552,24	100%			
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²					
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	15,19	100%			
15,00	RED ELÉCTRICA						
15,08	LUMINARIA LED 120X36CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	100%			
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un					
16,00	RED HIDRÁULICA						
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	5,00	100%			
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un					
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un					
17,00	RED SANITARIA						
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un					
18,00	URBANISMO						
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²					
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN						
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	634,37	100%			
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m					
NP	NO PREVISTAS						
NP1,01 MATRIZ	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48000 BTU	un	2,00	100%			
NP1,20 MATRIZ	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	6,00	100%			
NP1,21 MATRIZ	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA	un	6,00	100%			
NP 1,25 MATRIZ	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	46,05	100%			
NP 1,40 MATRIZ	DEMOLICION DE POYO EN CONCRETO A= 60 A 80 CM.	m	2,00	100%			
NP1,47 MATRIZ	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	9,70	100%			
NP1,51 MATRIZ	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00	100%			
NP1,55 MATRIZ	INSTALACIÓN DE LAMPARAS LUMINARIAS	un	85,00	100%			
NP2,07 MATRIZ	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	24,10	100%			
NP2,08 MATRIZ	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	32,13	100%			
NP2,14 MATRIZ	HOJA PUERTA MADERA 76CM 110CM INCLUYE CERRADURA	un	1,00	100%			
NP2,16 MATRIZ	MARCO EN PUERTA MADERA 76CM-110CM	un	1,00	100%			
NP 3,20 MATRIZ	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	1,44	100%			

 GOBIERNO DE COLOMBIA		ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO			Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-19 Int. 201 - PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co		
		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA					
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA					
NP 4,07 MATRIZ	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m2	0,72	100%			
NP7,05 MATRIZ	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m2	57,95	100%			
NP 8,05 MATRIZ	PLACA DE CONTRAPISO 3000 psi e=10 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m2	0,36	100%			
NP10,06 MATRIZ	LAVADO FACHADA	m2	205,45	100%			
NP 11,07 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2	2,78	100%			
NP 12,08 CONVENCION	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	10,52	100%			
NP 13,01 MATRIZ	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	m	32,00	100%			
NP13,03 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	157,36	100%			
NP13,04 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	42,04	100%			
NP 13,09 MATRIZ	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	62,06	100%			
NP14,05 MATRIZ	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE (33,8X33,8)	m2	15,55	100%			
NP14,16 MATRIZ	GUARDA ESCOBA CERÁMICA 33,8X10 CM	m2	9,76	100%			
NP 15,07 MATRIZ	LUMINARIA LED 120X30CM de sobreponer descolgada	un	16,00	100%			
NP 15,10 BOGOTA	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	69,00	100%			
NP 15,51 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	10,00	100%			
NP 15,41 MATRIZ	SALIDA TOCA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	100%			
NP 16,07 AGUA DE DIOS	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	5,00	100%			
NP 16,11 AGUA DE DIOS	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	5,00	100%			
NP 16,12 AGUA DE DIOS	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	3,00	100%			
NP 16,27 SANTA ROSA VITERBO	TANQUE CÓNICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un					
NP 17,13 MATRIZ	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERERO 2"	un	1,00	100%			
NP 17,14 MATRIZ	saída sanitaria lavamanos 2"	un	4,00	100%			
NP 20,09 MATRIZ	DESMONTE Y TRASLADO Y REINSTALACIONESCRITORIO MODULAR	un	6,00	100%			
NP 20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION entamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x27 h,4	un	1,682,00	100%			
NP 1	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE DIVISION EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO DEACUER	m2	8,80	100%			
NP 2	MUEBLE DE BAÑO AMARETTO MIEL 46X 61,5 X 47 CM CON LAVAMANOS BLANCO INCLUYE GRIF	un	1,00	100%			
NP 3	SUMINISTRO SANITARIO Smart Alongado Blanco DEACUERDO CON APROBACION DE REGISTRAD	un	1,00	100%			
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTE METALICO 2M CUARTO ASEO	m2	3,00	100%			
NP 5	TAPA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 COLOR BLANCO DESARROLLO DE HASTA 0.60	m	32,00	100%			
NP 6	DESMONTE Y RE INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR ZONA COCINA	un	1,00	100%			
NP 7	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANA EN LAMINA ALUMINIO corrediza	m2	1,41	100%			
NP 8	DINTEL DRYWALL	m	35,24	100%			
NP 9	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA FLUORECENTE	m	20,00	100%			
NP 10	DESMONTE MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR COCINA	m	4,00	100%			
NP 11	CHAPA DE SEGURIDAD PARA PUERTA EN ALUMINIO	un	2,00	100%			

OBSERVACIÓN: XXXXXXXXXXXXXXXX

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA

☒ CUMPLIO ☐ CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DÍA

13 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024
13 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024

LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DÍA

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASÍ MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA
NOMBRE NIXON CARREÑO
RESIDENTE DE OBRA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA
NOMBRE EDUARDO SASTOQUE
RESIDENTE DE INTERVENCIÓN - CONSORCIO REGIONES PRIA

FIRMA
NOMBRE DE Jairo Custodio Sanchez Soler
REGISTRADOR CRIP NEIVA

NOTA:

Se deja constancia que el Suscrito Registrador firma solo como una formalidad, y da constancia de los trabajos y adecuaciones que se llevaron a cabo en esta oficina. hoy 18 de diciembre de 2024.